

# EL NOPAL



# DESCRIPCIÓN DEL NOPAL

El Terreno llamada EL NOPAL, tiene una superficie de 20,000 mts. cuadrados y se encuentra en el Pueblo de Calacoaya, por el que pasa la Avenida Valle Escondido.

Del otro lado de la Montaña, se encuentra la Zona de Lago Esmeralda que conecta con la Av. Jiménez Cantú y tiene vista a La Presa Madín.

Este Terreno se encuentra desincorporado de los Bienes Comunes, ya que esa Zona fue invadida desde hace 40 años y a partir del 2013, La Comunidad Agraria de Atizapán de Zaragoza, hizo valer su Título Virreinal, por lo que cualquier Terreno que se encuentre dentro de la Poligonal de La Comunidad, tiene que estar desincorporado.

El precio por metro cuadrado del otro lado de la Montaña (Zona Esmeralda), tiene un precio de \$ 23,000.00 por metro cuadrado y

EL NOPAL se está ofreciendo en un precio sumamente atractivo, ya que han fijado un precio de \$ 4,900.00 por metro cuadrado.

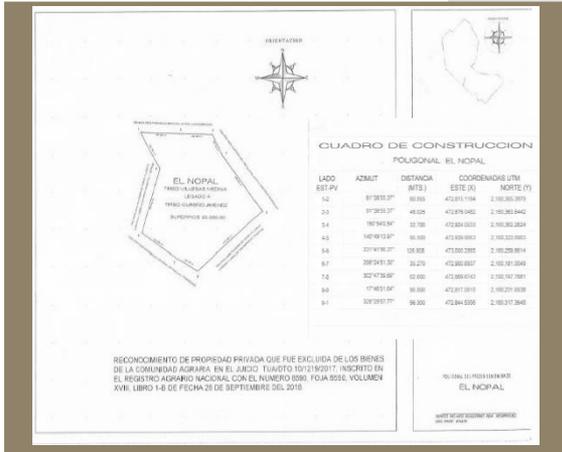
MBL REAL ESTATE  
DIRECTORA DE VENTAS EMPRESARIALES  
LIC. MARIA TERESA PEREZ PADRON T.777 892 0802

# PRECIO

\$ 4,900.00 METRO CUADRADO



# EL NOPAL

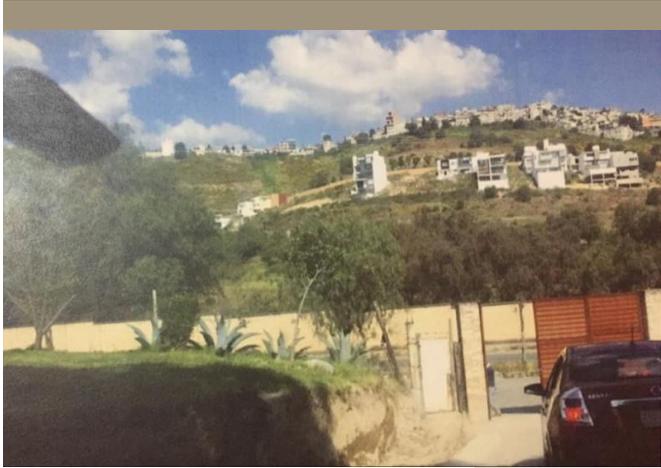


REAL ESTATE  
SUPERANDO EXPECTATIVAS

## UBICACIÓN

**PUEBLO DE CALACOAYA**  
MUNICIPIO ATIZAPAN DE ZARAGOZA

**MBL REAL ESTATE**  
**DIRECTORA DE VENTAS EMPRESARIALES**  
**LIC. MARIA TERESA PEREZ PADRON T.777 892 0802**



REAL ESTATE  
SUPERANDO EXPECTATIVAS



ME  
DI  
LIC

E  
L  
N  
O  
P  
A  
L

# CENTRO COMERCIAL GALERIAS ATIZAPÁN



REAL ESTATE  
SUPERANDO EXPECTATIVAS



MBL REAL ESTATE  
DIRECTORA DE VENTAS EMPRESARIALES  
LIC. MARIA TERESA PEREZ PADRON T.777 892 0802

# COLEGIOS

INSTITUTO THOMAS JEFFERSON  
CAMPUS ZONA ESMERALDA



REAL ESTATE  
SUPERANDO EXPECTATIVAS

KIPLING CAMPUS ESMERALDA



MBL REAL ESTATE  
DIRECTORA DE VENTAS EMPRESARIALES  
LIC. MARIA TERESA PEREZ PADRON T.777 892 0802

COLEGIOS COPAN  
CAMPUS VILALTA

UNIVERSIDAD HUMANITAS  
CAMPUS PRESA MADIN



REAL ESTATE  
SUPERANDO EXPECTATIVAS



MBL REAL ESTATE  
DIRECTORA DE VENTAS EMPRESARIALES  
LIC. MARIA TERESA PEREZ PADRON T.777 892 0802

# LUGARES RECREATIVOS

PARQUE DE LOS CIERVOS



PARQUE URBANO LOMAS VERDES



REAL ESTATE  
SUPERANDO EXPECTATIVAS

MBL REAL ESTATE  
DIRECTORA DE VENTAS EMPRESARIALES  
LIC. MARIA TERESA PEREZ PADRON T.777 892 0802

# TIENDAS DE AUTOSERVICIO

SUPERAMA ESMERALDA



COSTCO ESMERALDA



LA COMER BOSQUE ESMERALDA



REAL ESTATE  
SUPERANDO EXPECTATIVAS



MBL REAL ESTATE  
DIRECTORA DE VENTAS EMPRESARIALES  
LIC. MARIA TERESA PEREZ PADRON T.777 892 0802

# HOSPITALES

TORRE MÉDICA ESMERALDA



HOSPITAL RÍO DE LA LOZA



REAL ESTATE  
SUPERANDO EXPECTATIVAS

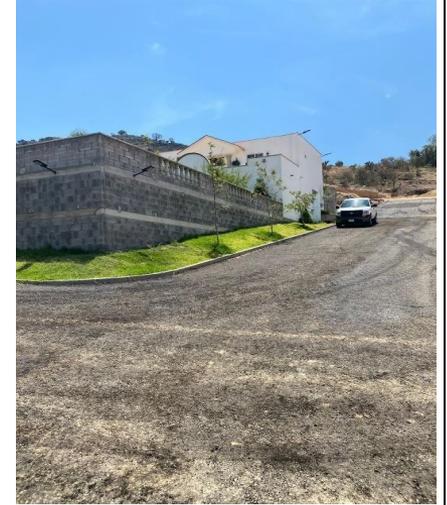
MBL REAL ESTATE  
DIRECTORA DE VENTAS EMPRESARIALES  
LIC. MARIA TERESA PEREZ PADRON T.777 892 0802

# SERVIDUMBRE DEL NOPAL

ANTES



AHORA



MBL REAL ESTATE  
DIRECTORA DE VENTAS EMPRESARIALES  
LIC. MARIA TERESA PEREZ PADRON T.777 892 0802