



NOVOTECH

SI NOW

SILAO

NAVES & TERRENOS INDUSTRIALES

MIEMBRO  **ampip**
ASOCIACIÓN MEXICANA DE PARQUES INDUSTRIALES PRIVADOS, A.C.



¿QUIENES SOMOS?

SOMOS UNA EMPRESA PROFESIONAL QUE BRINDA UN SERVICIO INMOBILIARIO INTEGRAL.

Nuestros Valores

Nuestro sueño

Llegar a ser una empresa plenamente humana, altamente rentable y ejemplar para México y Latinoamérica.

Nuestra causa

Brindar un servicio inmobiliario que trascienda y nos permita contribuir a formar familias felices.



Amor por el servicio apasionado



Integridad pura



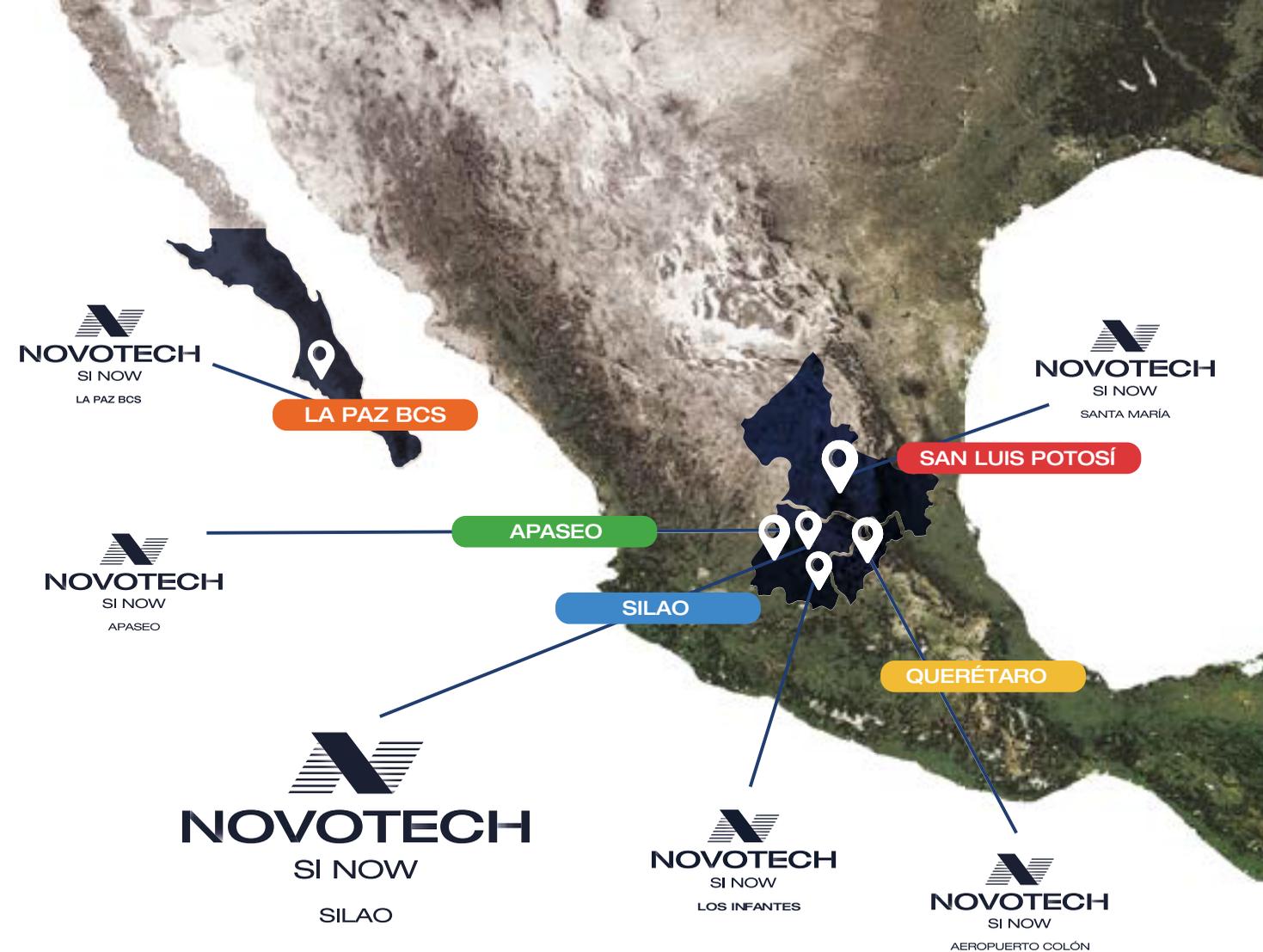
Imagen impecable



Innovación proactiva



Desarrollo trascendente



Novotech Si Now es la oportunidad de institucionalizar el emprendimiento de las MIPYMES en México. A través de la consolidación de cluster industriales que albergan edificios industriales de 500 m² a 6,000 m²; donde se colabora y se aporta valor para la cadena de suministro de materiales en el segmento automotriz denominado TIER3, especializados en espacios logísticos y de almacenamiento con presencia en el Bajío-Occidente como son: **Querétaro, San Luis Potosí, Guanajuato, Jalisco. Y recientemente Baja California Sur.**

Novotech Si Now ha logrado transformar más de 3 millones de metros cuadrados en 10 cluster industriales en los estados arriba mencionados. Actualmente impulsamos el programa **MEX HORIZING** el cual permite recibir a la proveduría de servicios, almacenamiento y logística que demanda la industria automotriz bajo el fenómeno Nearshoring.

300 HA. ▶ **DESARROLLADAS**

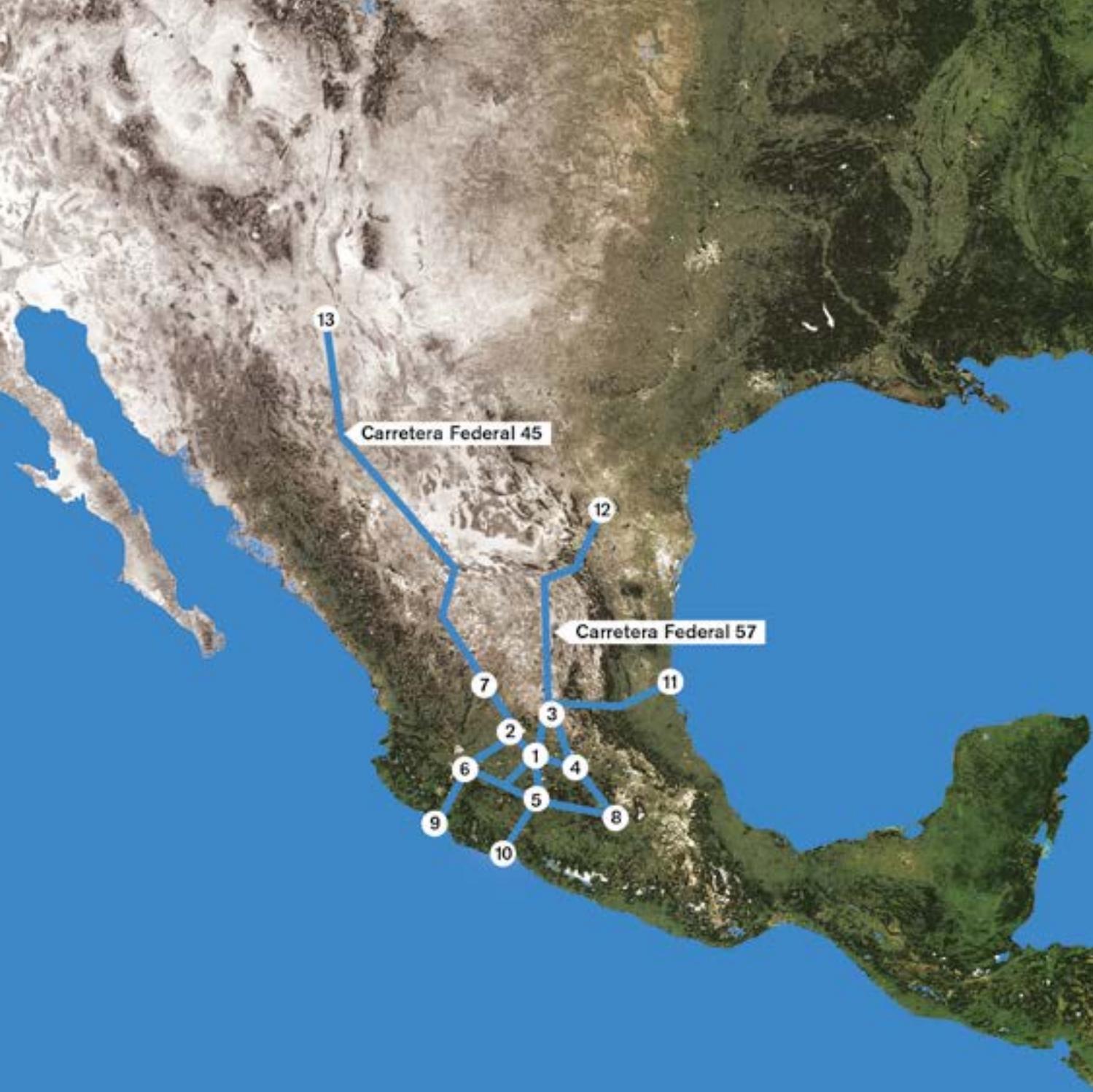


En Novotech Silao ofrecemos terrenos industriales desde 1,000m² listos para construcción.

Epicentro industrial

Silao, Guanajuato, es caracterizado por su constante crecimiento económico derivado de la gran cantidad de compañías, nacionales e internacionales, que lo eligen para establecerse y aportar desarrollo y bienestar a la región.

El clúster Novotech Silao se encuentra en el corazón de la producción industrial del país, lo cual lo convierte en una excelente ubicación cuando se busca tener presencia en uno de los puntos más prósperos de México.



- | | | | |
|---|-----------------------|----|-------------------------------------|
| 1 | Novotech Silao | 8 | CDMX |
| 2 | León, Gto. | 9 | Manzanillo, Col. |
| 3 | San Luis Potosí, SLP. | 10 | Lázaro Cárdenas, Mich. |
| 4 | Querétaro, Qro. | 11 | Tampico, Tamps. |
| 5 | Morelia, Mich. | 12 | Nuevo Laredo, Tamps. / Laredo, TX. |
| 6 | Guadalajara, Jal. | 13 | Ciudad Juárez, Chih. / El Paso, TX. |
| 7 | Aguascalientes, Ags. | | |



Motivo de acceso



Conectar con todo México desde una ubicación estratégica

Estamos ubicados en la carretera 45, una de las más transitadas a nivel nacional, con servicios de hotelería de primer nivel al alcance, un aeropuerto internacional cerca y 6 ensambladoras automotrices en menos de 140 kilómetros a la redonda.

Ubicaciones importantes:

1	Parque Industrial FIPASI	7min
2	Aeropuerto Internacional de Guanajuato	13min
3	Parque Industrial Las Colinas	13min
4	Parque Industrial Castro del Río	15min
5	Parque Industrial Puerto interior	20min

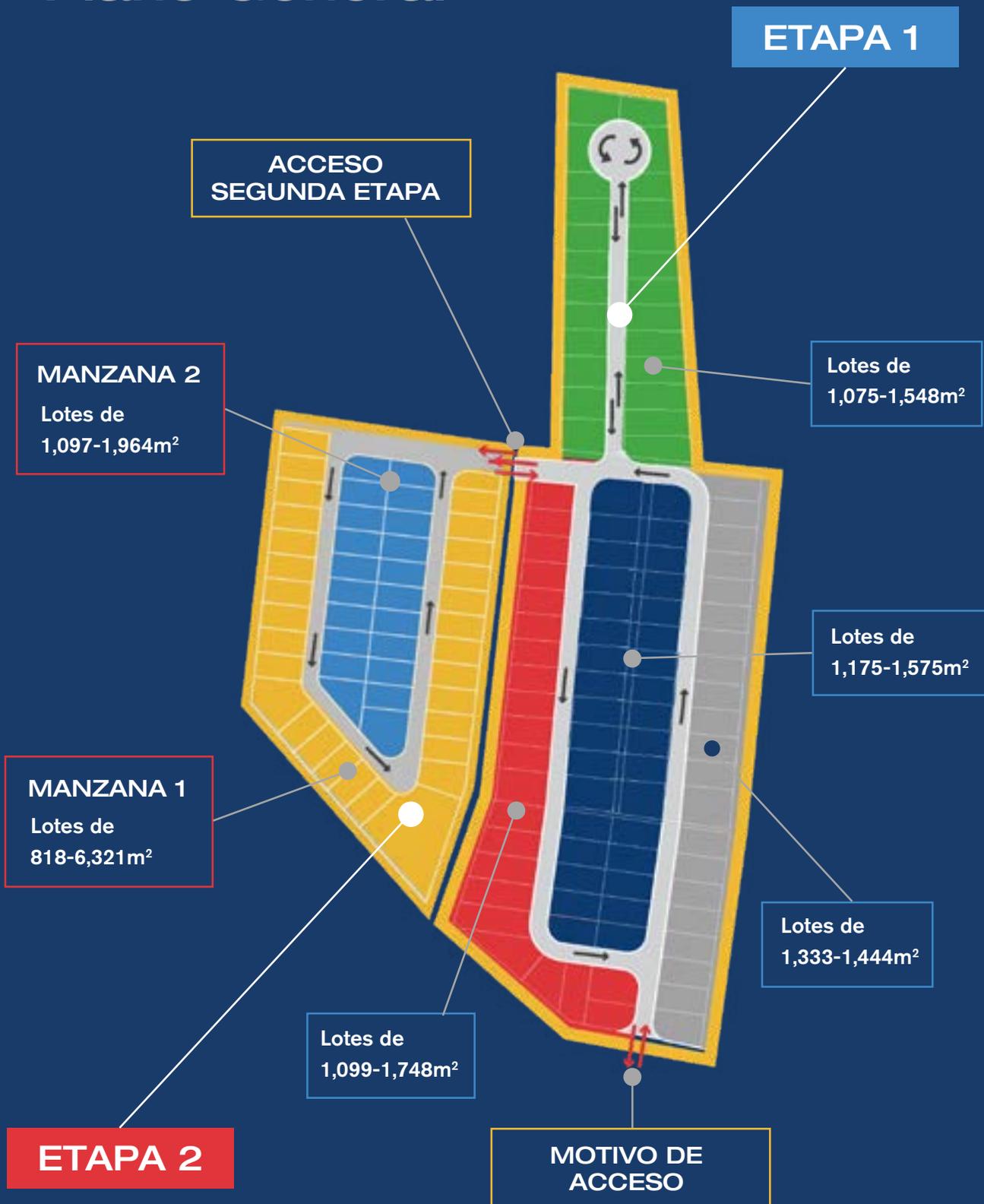
Plantas automotrices:

	Planta GM, Silao, Gto.	13min
	Planta VW, Silao, Gto.	25min
	Planta Mazda, Salamanca, Gto.	36min
	Planta Honda, Celaya, Gto.	1hr 10min
	Planta Toyota, Apaseo el grande, Gto.	1hr 24min
	Planta BMW, SLP.	1hr 42min
	Complejo GM, SLP.	1hr 43min





Plano General



Servicios

Nuestros espacios cubren las especificaciones de operación de diversos giros industriales y ofrecen una infraestructura de gran calidad y altamente especializada; además, contamos con instalaciones adaptables para requerimientos mayores.



50 M³ DE AGUA POR LOTE



15 KVA DE ELECTRICIDAD POR LOTE



BIODIGESTOR



LUMINARIAS LED



CASETA DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCESO



CABLEADO AÉREO DE MEDIA TENSIÓN Y ACOMETIDA SUBTERRÁNEA A PIE DE LOTE



2.4M DE ALTURA DE BARDA PERIMETRAL Y CERCA ELETRIFICADA



CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN



Potenciamos el crecimiento
de la industria que ha
impulsado a México





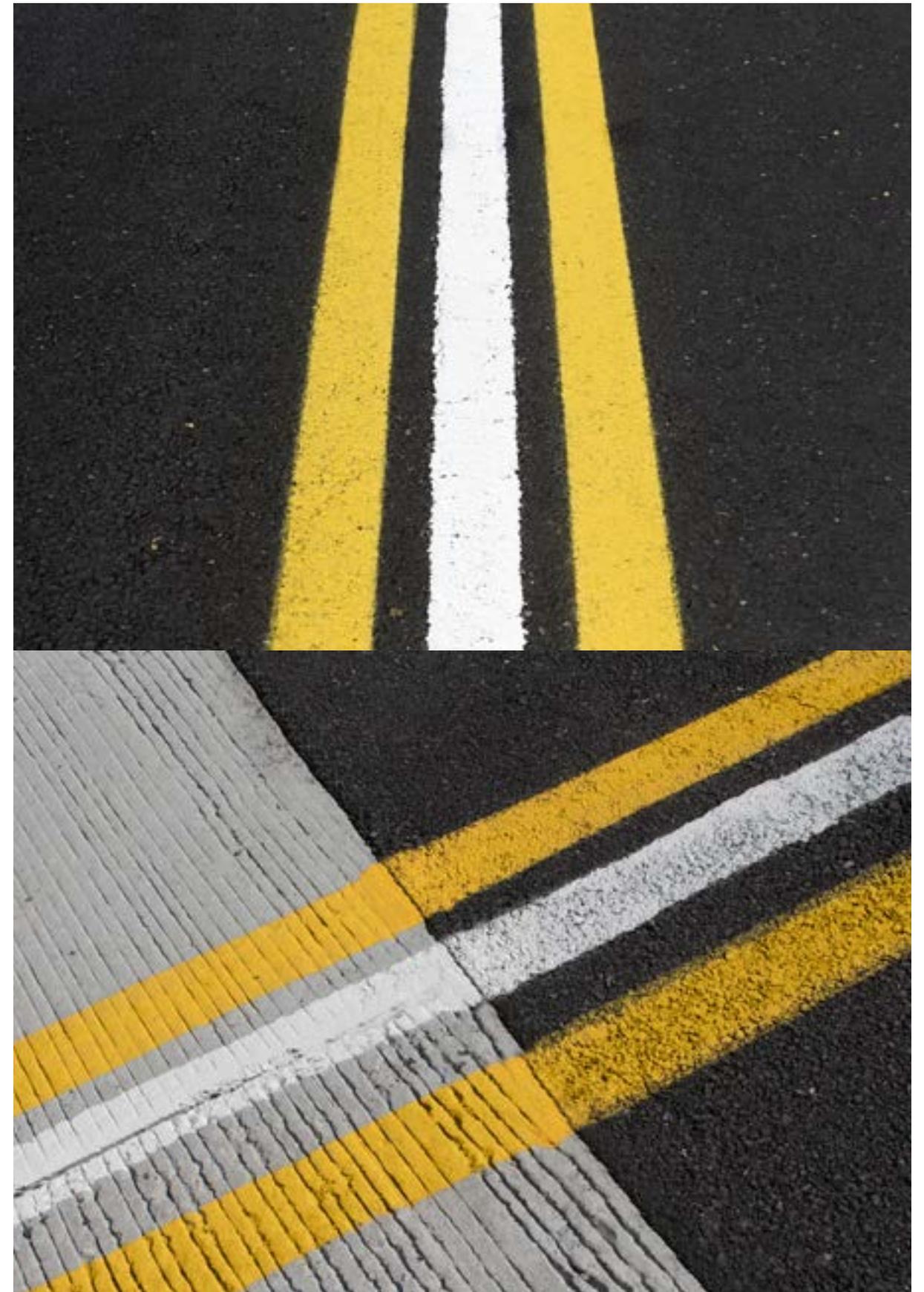
Entornos diseñados para la operación industrial

Vialidades

- Circuito principal de 17mts incluyendo aceras de 1.4 mts a cada lado.
- 7cms de carpeta asfáltica en tramos rectos.

Radio de giro

- Concreto hidráulico de 20 cm.







Volvemos posible
tu inversión

Modelo de inversión



novotechsilao.com

TU PLUSVALÍA CRECE GRACIAS al buen mantenimiento de tu inversión

 **ComunidadFeliz**

Creamos comunidades felices

Somos un software de administración dirigido a administradores, miembros de comité y residentes.



LA ADMINISTRACIÓN
DE TU DESARROLLO
A OTRO NIVEL

Transparencia, rapidez y eficiencia.





Empresas que conforman nuestros clústers

Muchas empresas, tanto nacionales como internacionales, nos han elegido como aliados estratégicos; mientras ellos se enfocan en sus operaciones, nosotros nos encargamos de garantizar la seguridad e infraestructura que necesitarán para una ejecución sin imprevistos.





INDUSTRY SI NOW

**TU NAVE EN
25 SEMANAS**

CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL CON SENTIDO ESTRATÉGICO

En Industry Si Now somos expertos en consolidar tu inversion a través de la edificación (construcción) de espacios adecuados a la demanda creciente del corredor industrial.

Nos dedicamos a la construcción de naves industriales de hasta 5,000 m², las cuales son las de mayor demanda en el sector industrial del Bajío.

En **25 semanas** diseñamos y construimos las naves de acuerdo al presupuesto y necesidades de nuestros clientes, tomando en cuenta las especificaciones técnicas requeridas para sus operaciones; ya sean del sector metal mecánico, logístico o de transformación.

novotechsinow.com



ESPECIFICACIONES (NAVE TIPO)



NAVE BASE

Con muro block liso hueco 15-20-40 en color natural de 2.50 m de altura. Varillas ahogadas por el centro del block para otorgar la rigidez necesaria.

POR REQUISICIÓN

Por estética se puede utilizar block caravista de diversos colores (arena, rojo, negro).

PISO INDUSTRIAL

15-16 cm de espesor de concreto tipo MR-38 con una capacidad de carga de 6 ton/m².

ACABADO PULIDO

Con juntas de control y de construcción, con sello autonivelante.



Nave tipo

LA CAPACIDAD DE CARGA

El firme puede variar según las especificaciones del cliente.

PERFIL IPR DE ACERO ESTRUCTURAL

A-36, sección variable con aplicación de primario y pintura de acabado en color blanco, tanto en columnas como en vigas.

MONTENES DE 8"

Calibre 14, acabado pintura esmalte blanco.

LÁMINA PINTRO EN CUBIERTA DE KR-18

Calibre 24 acabado pintura esmalte blanco, intercalada con lámina acrílica transparente, que permite que el 12% de la luz dentro de la nave sea de origen natural.

PARA ALMACENAMIENTO

Se pueden usar diferentes tipos de lámina para un mejor aislamiento térmico o acústico.

MUROS DE LÁMINA PINTRO R-101

Color blanco calibre 26 lámina R-101 color blanco y fondo gris calibre 26. Bajadas de agua pluvial de PVC de 4" o 6" en cada eje de columnas.

CABALLETE

De lámina pintro, color blanco, calibre 26.

CONTRA-FLAMBEOS

De perfil angular de 2 1/8" para unir los montenes entre sí y proporcionar rigidez a la estructura.

CONTRA-VENTEOS

De perfil redondo liso con diámetro variable para proporcionar una estructura rígida.

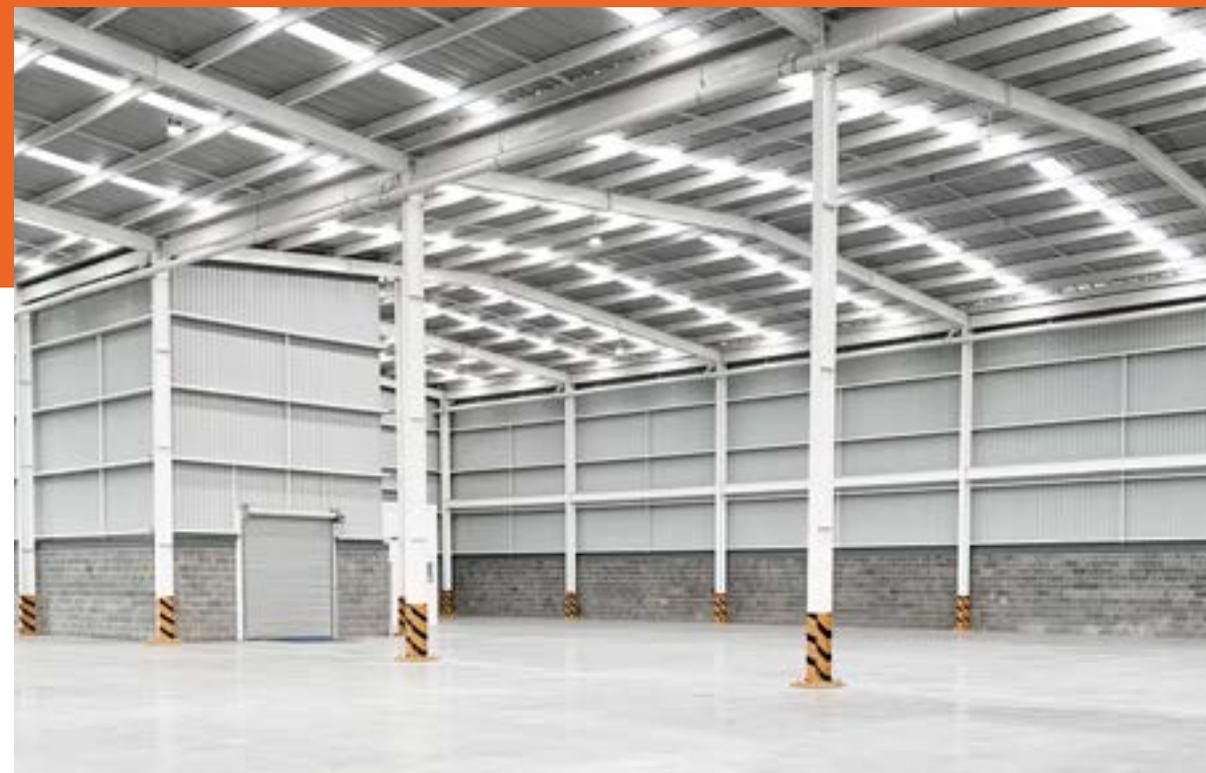


CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL CON SENTIDO EFICAZ

ACONDICIONAMIENTOS

Los acondicionamientos de las naves pueden incluir:

- Oficinas
- Cuarto de servicio
- Área de recepción
- Rampa niveladora
- Señalización en interior y exterior de la nave



Rampa niveladora



Acondicionamiento: oficina

1-LÁMINA TRASLÚCIDA

que otorga luz natural al edificio y ahorro energético.

2-MURO Y CUBIERTA DE LÁMINA

que le brinda protección, ligereza y reduce tiempos de ejecución de obra en comparación a otros sistemas constructivos.

3-ESTRUCTURA DE ACERO

formada por marcos rígidos de rápida instalación que le brindan mayor ligereza y resistencia al edificio.

4-MURO DE BLOCK DE CONCRETO

para brindar firmeza y seguridad al perímetro del edificio.

5-PISO DE CONCRETO

ideal para cualquier uso industrial.

6-ZAPATA AISLADA

de concreto que ayuda a ampliar la superficie de apoyo que soporta la estructura del edificio.

7-PLATAFORMA DE TEPETATE

para darle firmeza y mayor resistencia al terreno que soporta la estructura del edificio.







GRUPO
SI NOW

gruposinow.com

21 CENTURY 21
SI Now

472 722 3622



Ubicación



Página web